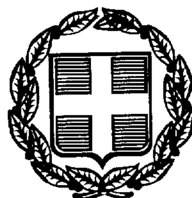




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 720

24 Σεπτεμβρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1535 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης (δάσος χαλεπίου πεύκης), εμβαδού 5.302 τετρ. μέτρων στη δασική θέση «Πλάτανος» περιφέρειας Δήμου Αγίων Θεοδώρων του Νομού Κορινθίας.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β) Του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/1970 και μεταγενέστερες διατάξεις.

γ) Της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας μας.

δ) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα του άρθρου 41 παρ. 1»Για την δημοσίευση στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως», του άρθρου 38 παρ. 1 «Για την υποχρεωτική κήρυξη ως αναδασωτέας και του άρθρου 3 «Έκταση εφαρμογής».

2. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.8.80 γ) 168692/3318/5.10.81, δ) 85144/1468/9.9.92 και ε) 60284/365/ 26.1.1994.

3. Την αριθ. 3406/31.8.98 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου και τα συνοδεύοντα αυτήν στοιχεία, από όπου προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά τον χρόνο της αποψιλώσεώς της, που έγινε από παράνομη εκχέρσωση το διάστημα από 1.1.1994 έως 12.3.1998, υπό του Μπινιάρη Ευαγγέλου του Κων/νου κατοίκων Αγίων Θεοδώρων Κορινθίας, δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του Ν. 998/79 (παρ. 1 άρθρ. 3) και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανεγκατάσταση με φυσική ή τεχνιτή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση, υπό του Μπινιάρη Ευαγγέλου του Κων/νου, κατοίκου Αγ. Θεοδώρων Κορινθίας, την δημόσια δασική έκταση (παρ. 1, άρθρο 3, Ν 998/79) εμβαδού πέντε χιλιάδων τριακοσίων δύο (5.302) τετρ. μέτρων, που βρίσκεται στην δασική θέση «Πλάτανος» της περιφέρειας Δήμου Αγίων Θεοδώρων του Νομού Κορινθίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ....Λ, Μ, Ν, Α και φαίνεται στο συνημμένο από 18.3.1998 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Δασοπόνος του Δασαρχείου Κορίνθου Κοσμάς Γεώργιος, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασής μας αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δάσος χαλεπίου πεύκης (Παραχωρητήριο Υπ. Γεωργίας)

Δυτικά: Με δάσος χαλεπίου πεύκης (Παραχωρητήριο Υπ. Γεωργίας)

Βόρεια Με αγρό Μπινιάρη Ευαγγέλου του Κων/νου και δάσος χαλεπίου πεύκης (Παρ. Υ.Γ.)

Νότια: Με δάσος χαλεπίου πεύκης (Παραχωρητήριο Υπ. Γεωργίας)

Η παραπάνω έκταση περιέχεται σε ευρύτερη αυτής, για την οποία έχει εκδοθεί το αριθ. 138476/1934 παραχωρητήριο του Υπουργείου Γεωγίας, για το οποίο δεν έχει ολο-

κληρωθεί η διαδικασία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 64, Ν. 998/1979.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεως της αρμοδίως (άρθρο 41 Ν. 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37, Ν. 3200/55).

Για τυχόν προσφυγές κατά της απόφασης αυτής ισχύει η ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 4 Σεπτεμβρίου 1998

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 23601/5107 (2)

Τροποποίηση της 15076/2956/19.5.1997 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσιων Έργων «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο του κτιρίου, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Σπάρτης (Ν. Λακωνίας)» (Δ' 515).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αρ. 103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 16.3.1998 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 29.4.1998 (αρ. πρωτ. 12001/2974/98) σύμφωνη γνώμη της Ο.Ε. «Α. Κουμουνδούρος - Ηλ. Κρικέλας».

7. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 1772/1989 (Α' 91) χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Πολ. Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών τυχόν αντιρρήσεις των υπολοίπων ενδιαφερομένων.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Οι παράγραφοι α και β της ενότητας 1 της 15076/2956/19.5.1997 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 515) αντικαθίστανται ως εξής:

«α. Επιτρέπεται η ανέγερση συγκροτήματος κτιρίων όπως φαίνεται στο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 23601/98 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, σύμφωνα με τη μελέτη που εγκρίθηκε από την ΕΠΑΕ (Ν. Λακωνίας) με το 2ο/25.2.1998 πρακτικό της.

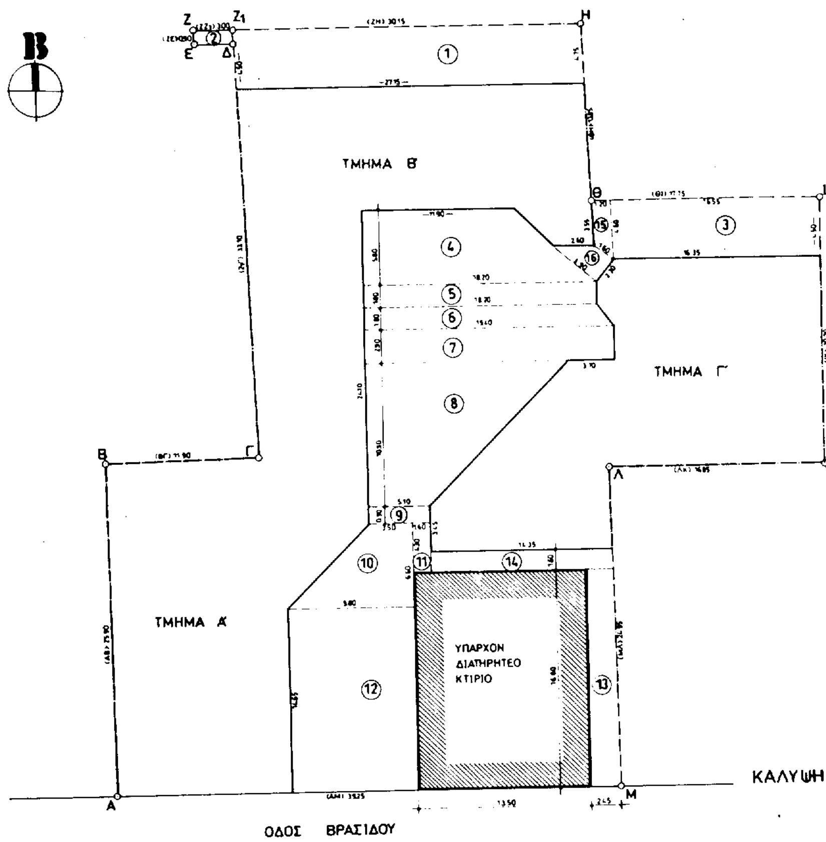
β. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του συγκροτήματος κτιρίων ορίζεται σε 13,45 μέτρα. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος, επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους 1,55 μ. η στηθαίου μεγίστου ύψους 1,10 μέτρων.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

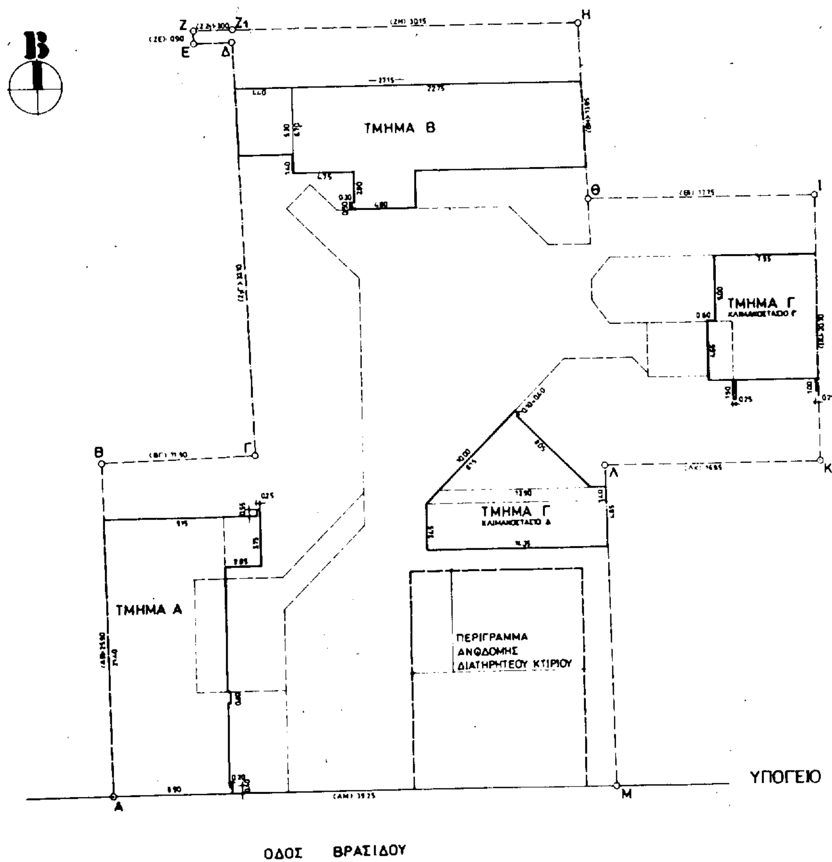
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 1998

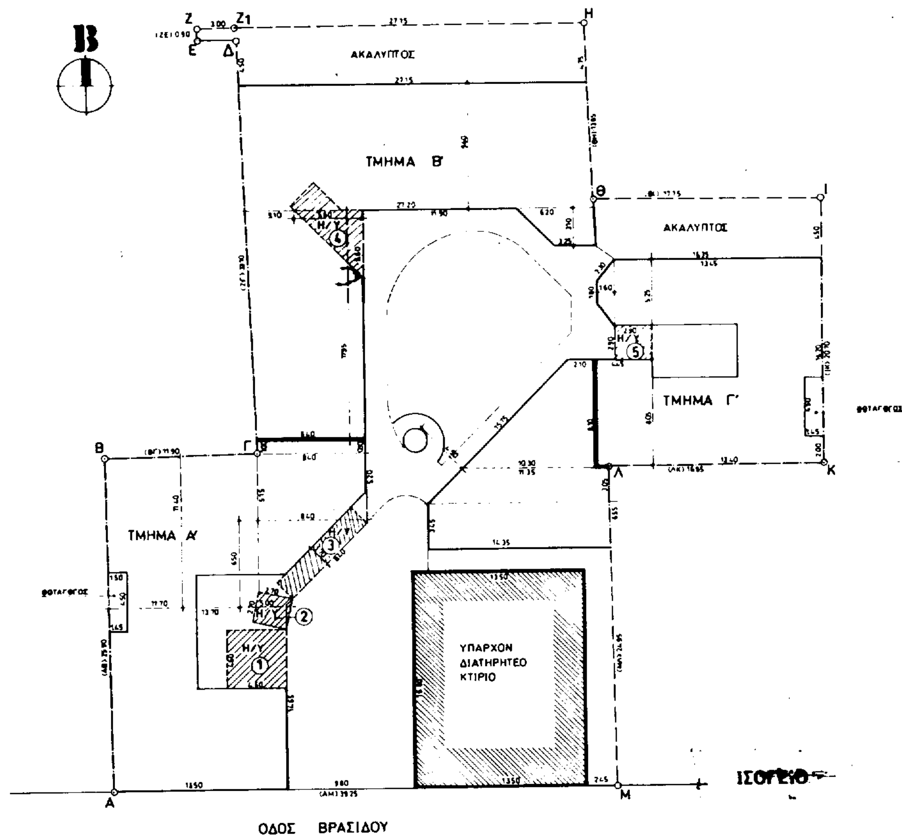
Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



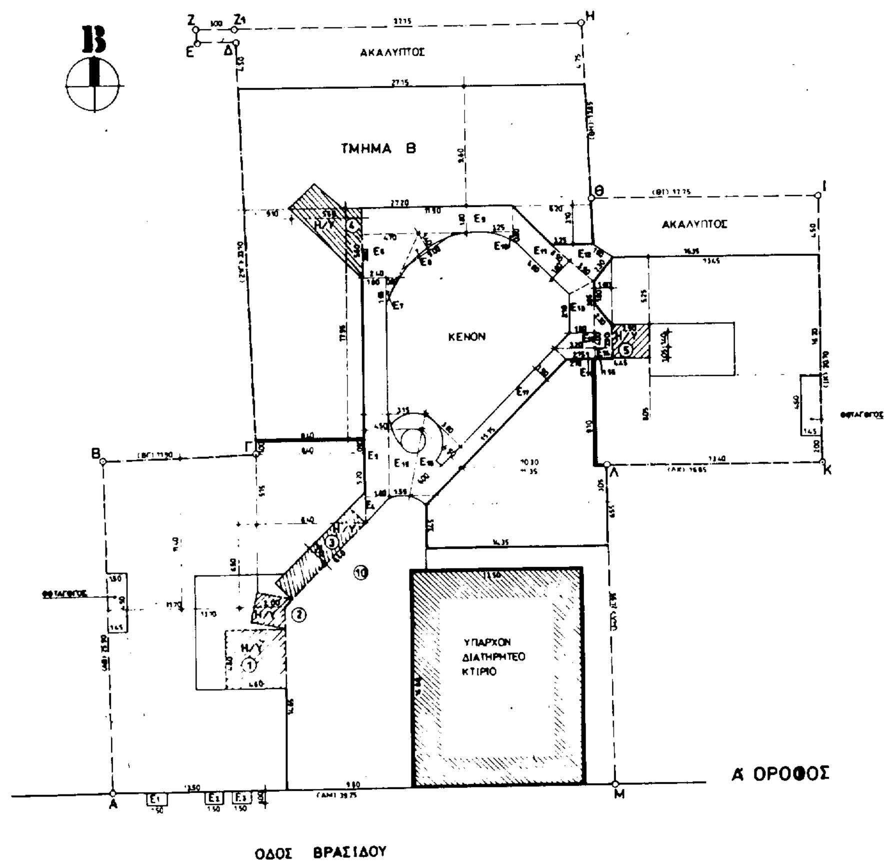
ΤΜΗΜΑ Β'
ΤΜΗΜΑ Γ'
ΤΜΗΜΑ Α'
ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΚΑΛΥΨΗ
ΟΔΟΣ ΒΡΑΣΙΔΟΥ



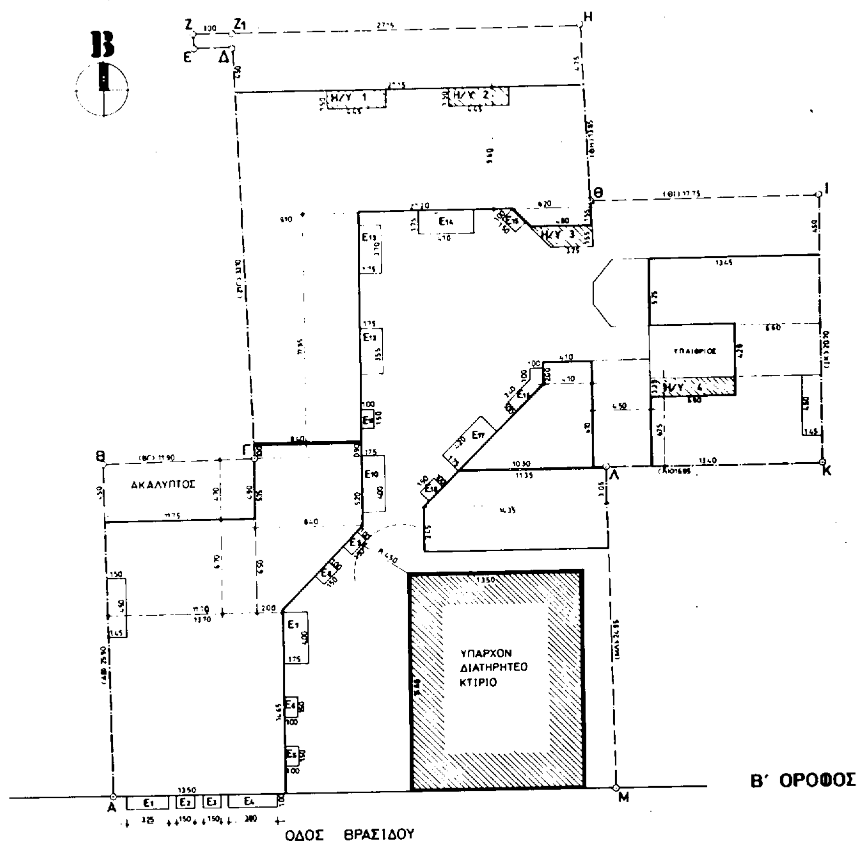
ΤΜΗΜΑ Β
ΤΜΗΜΑ Γ
ΤΜΗΜΑ Γ
ΤΜΗΜΑ Α
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΑΝΩΔΟΜΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΟΔΟΣ ΒΡΑΣΙΔΟΥ

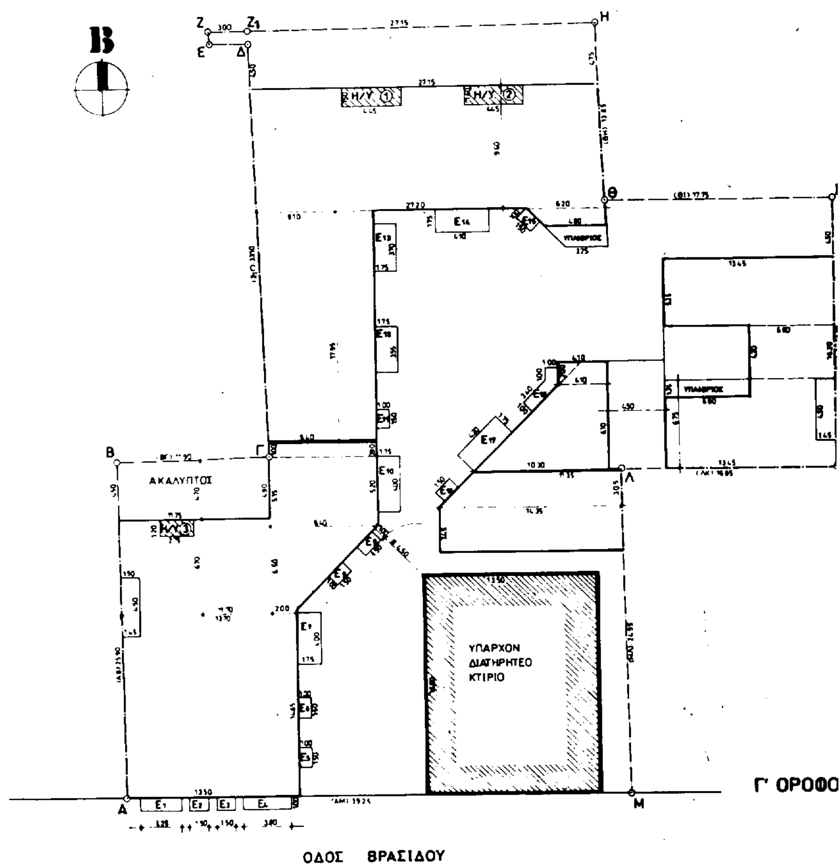


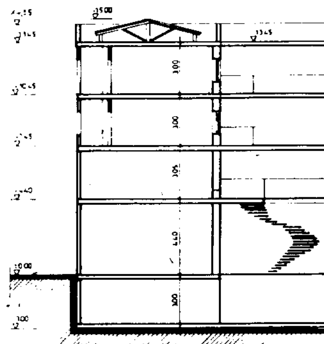
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ Β'
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ Γ'
ΤΜΗΜΑ Α'
ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΟΔΟΣ ΒΡΑΣΙΔΟΥ



ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ Β
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ
ΚΕΝΟΝ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΟΔΟΣ ΒΡΑΣΙΔΟΥ


Β
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ
ΥΠΑΡΧΟΝ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΚΤΙΡΙΟ
Β΄ ΟΡΟΦΟΣ
ΟΔΟΣ ΒΡΑΣΙΔΟΥ


Β
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ
ΥΠΑΡΧΟΝ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΚΤΙΡΙΟ
Γ΄ ΟΡΟΦΟ
ΟΔΟΣ ΒΡΑΣΙΔΟΥ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ



ΡΟΦΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

- ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ) = 2.290,08 M² (Βλ. Σχ. Τ 1.01)
- ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ
- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
  ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 70%
   ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 2.290,8 Χ 0,70 = 1.603,056 M²
2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 2,8
   ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 2.290,08 Χ 2,8 = 6.412,224 M²
   ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ = 13,50 Χ 16,85 Χ 3 = 682,42 M²
   ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 6.412,224 - 682,42 = 5.729,799 M²
3. ΟΓΚΟΣ (ΑΡΘΡΟ 9 ΓΟΚ 85)
   Σ.Ο. = (4 Χ Σ.Δ.) + (2 Χ Σ.Δ.) / ν = (4 Χ 2,8) + (2 Χ 2,8) / 4 = 12,6
4. ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΥΨΟΥΣ ΣΕ ΚΑΘΕ ΣΗΜΕΙΟ ΤΩΝ ΟΨΕΩΝ Η ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ.
5. ΑΝΩΤΑΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ = 15 Μ (Π.1288 / 19 - ν - 9ν)
6. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ
   $Δ = 3 + 0{,}10\ H_{κτιρ} = 3 + 0{,}10 \times 15{,}00 = 4{,}50$ μ. ή 8 μ
7. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ:
   40% ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 0,40 Χ 6.412,224 = 2.564,89 M²

- ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ =
   ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΩΝ = (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ) - ΤΜΗΜΑΤΑ ΑΚΑΛΥΠΤΩΝ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16

   ΤΜΗΜΑ 1 = (4,50 + 4,79) / 2 Χ 27,15 = 126,06075 M²
   ΤΜΗΜΑ 2 = 3,00 Χ 0,90 = 2,70 M²
   ΤΜΗΜΑ 3 = (16,35 + 16,55) / 2 Χ 4,50 = 74,025 M²
   ΤΜΗΜΑ 4 = (11,90 + 18,20) / 2 Χ 5,80 = 87,29 M²
   ΤΜΗΜΑ 5 = 18,20 Χ 1,80 = 32,76 M²
   ΤΜΗΜΑ 6 = (18,20 + 19,40) / 2 Χ 1,80 = 33,84 M²
   ΤΜΗΜΑ 7 = 19,40 Χ 2,90 = 56,26 M²
   ΤΜΗΜΑ 8 = (15,70 + 5,10) / 2 Χ 10,90 = 113,36 M²
   ΤΜΗΜΑ 9 = 5,10 Χ 0,90 = 4,59 M²
   ΤΜΗΜΑ 10 = (9,90 + 3,50) / 2 Χ 6,60 = 43,08 M²
   ΤΜΗΜΑ 11 = 1,60 Χ 4,30 = 6,88 M²
   ΤΜΗΜΑ 12 = 14,85 Χ 9,80 = 143,87 M²
   ΤΜΗΜΑ 13 = 16,85 Χ 2,45 = 41,2825 M²
   ΤΜΗΜΑ 14 = 14,35 + 1,60 = 22,96 M²
   ΤΜΗΜΑ 15 = (4,50 + 3,58) / 2 Χ 1,20 = 4,83 M²
   ΤΜΗΜΑ 16 = (3,90 + 1,80) / 2 Χ 2,30 = 6,325 M²

   ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = 2.290,08 - 126,06075 - 2,70 - 74,025 - 87,29 - 32,76 - 33,84 - 56,26 - 113,36 - 4,59 - 43,08 - 6,88 - 143,87 - 41,2825 - 22,96 - 4,83 - 6,325 = 2.290,08 - 800,1325 = [illegible] M² < επιτρ. 1603,06 M²

2. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

2.1. ΥΠΟΓΕΙΑ (ΕΚΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ)

ΤΜΗΜΑ Α'
[(8,90 + 8,15) / 2 Χ 21,40] + (2,85 Χ 3,75) + [0,20 Χ (0,40 + 0,80)] + (0,25 Χ 0,55) =
= 183,13 + 10,68 + 0,24 + 0,13 = 194,20 M²

ΤΜΗΜΑ Β'
(4,40 Χ 5,30) + (22,75 Χ 6,70) + (2,80 Χ 4,80) + (0,30 Χ 0,50) =
= 23,32 + 152,42 + 13,92 + 0,15 = 189,81 M²

ΤΜΗΜΑ Γ' (ΚΑΤΩ ΑΠΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ Γ)
[7,86 Χ (5,00 + 4,00)] + (0,60 Χ 4,60) + [0,25 Χ (1,00 + 1,50)] =
= 70,71 + 2,76 + 0,62 = 80,12 M²

ΤΜΗΜΑ Γ' (ΚΑΤΩ ΑΠΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ Δ)
(14,35 Χ 3,45) + [(12,90 + 14,30) / 2 Χ 1,40] + (1/2 Χ 8,15 Χ 8,08) + (0,10 Χ 0,40) =
= 49,50 + 19,07 + 32,80 + 0,04 = 101,42 M²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟΓΕΙΩΝ (ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.) = 575,57 M²

2.2. ΙΣΟΓΕΙΟ

ΤΜΗΜΑ Α'
[(13,50 + 13,70) / 2 Χ 14,80] + [(11,70 + 11,90) / 2 Χ 11,40] + [(2 + 8,40) / 2 Χ 6,50] + [(5,20 + 5,15) / 2 Χ 8,40] + [(0,90 + 1,00) / 2 Χ 8,40] - ΕΜΒΑΔΟΝ ΦΩΤΑΓΩΓΟΥ - ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ (1) + (2) + (3) = 199,24 + 134,52 + 33,80 + 43,47 + 7,98 - [(1,40 + 1,50) /2 Χ 4,50] - (4,60 Χ 4,60) - (2,70 Χ 2,70) - (1,70 Χ 8,40) = 419,01 - 6,63 - 21,16 - 7,29 - 14,28 = 369,64 M²

ΤΜΗΜΑ Β'
[(8,40 + 8,10 /2) Χ 17,90] + [(27,15 + 27,20) / 2 Χ 8,00] + [(3,25 + 6,20) / 2 Χ 3,10] - [Η (4) = 1/2 Χ 8,00 Χ 8,00] = 157,08 + 266,66 + 14,64 - 15,88 = 416,91 M²

ΤΜΗΜΑ Γ
[16,20 Χ (1
+ [(1,80 +
[(2,10 + 10
49,50 + 3

ΣΥΝΟΛΙΚΗ
2.3. Α' ΟΡΟΦΟ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ

2.4. Β' ΟΡΟΦΟ
ΤΜΗΜΑ Α
[(13,50 + 13
6,50] + [(5,2
Χ 4,90] = 19

ΤΜΗΜΑ Β'
[(8,40 + 8,1
1,55] - (2 Χ

ΤΜΗΜΑ Γ'
(13,45 Χ 5,2
(14,35 Χ 3,4
(2,00 Χ 4,10
43,92 + 8,2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ

2.5. Γ' ΟΡΟΦΟ
ΤΜΗΜΑ Α'
Ως Β' ΟΡΟ
ΤΜΗΜΑ Β'
Ως Β' ΟΡΟ

ΤΜΗΜΑ Γ'
Ως Β' ΟΡΟ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑ
2. ΙΣΟΓΕΙΟΥ
3. Α' ΟΡΟΦΟΥ
4. Β' ΟΡΟΦΟΥ
5. Γ' ΟΡΟΦΟΥ
ΣΥΝΟΛΟ

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΠΙΤ

3. ΠΡΑΓΜΑΤΟ

3.1. ΙΣΟΓΕΙΟ
ΤΜΗΜΑ Α'
(35,42 Χ 4,
141,66 + 14

ΤΜΗΜΑ Β'
(4,20 Χ 95,0

ΤΜΗΜΑ Γ'
(4,10 Χ 282
327,08 + 28

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ
3.2. Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Β'

ΤΜΗΜΑ Γ'

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ

3.3. Β' ΟΡΟΦΟΣ
ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Β'

ΤΜΗΜΑ Γ'

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ

3.4. Γ' ΟΡΟΦΟΣ
ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Β'

ΤΜΗΜΑ Γ'

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ

3.5. ΟΓΚΟΣ ΣΤΕ
[1/2 Χ 6,30
+7,00] + [(
1,40) + (1/2
10,10 Χ 1,4
10,23 + 2

3.6. ΟΓΚΟΣ ΔΙΑ
ΟΓΚΟΣ ΚΤΙ
ΟΓΚΟΣ ΣΤΕ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚ
1. ΙΣΟΓΕΙΟΥ
2. Α' ΟΡΟΦΟΥ
3. Β' ΟΡΟΦΟΥ
4. Γ' ΟΡΟΦΟΥ
5. ΣΤΕΓΗ
6. ΔΙΑΤΗΡΗΤΕ
ΣΥΝΟΛΟ

Σ Ο = 10.572,80 /

4. ΑΦΕΤΗΡΙΑ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ Σ

5. ΠΡΑΓΜΑΤΟ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ

6. ΠΡΑΓΜΑΤΟ
ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ



ΡΟΦΟΣ

ΤΜΗΜΑ Γ'
[16.20 X (13.40 + 13.45) / 2] + (4.45 X 8.05) - (4.50 X 1.45) + (2.90 X 5.25) + [(1.80 + 5.25) / 2 X 1.60] + (14.35 X 3.45) + [(14.35 + 11.35) / 2 X 3.05] + [(2.10 + 10.30) / 2 X 8.10] = 217.48^{5} + 35.82^{75} - 6.52^{5} + 15.22^{5} + 5.64 + 49.50^{75} + 39.19^{75} + 50.22 = 404.86^{75} M²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 369.64^{25} + 418.91 + 404.56^{75} = <u>1.193,12 M²</u>

2.3. Α' ΟΡΟΦΟΣ - ΤΜΗΜΑΤΑ Α', Β', Γ' ως ΙΣΟΓΕΙΟ »
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ = <u>1.193,12</u> M²

2.4. Β' ΟΡΟΦΟΣ
ΤΜΗΜΑ Α'
[(13.50 + 13.70) / 2 X 14.65] + [(11.70 + 11.75) / 2 X 8.70] + [(2 + 8.40) / 2 X 6.50] + [(5.20 + 5.15) / 2 X 8.40] + [(0.90 + 1.00) / 2 X 8.40] - [(1.45 + 1.50) /2 X 4.50] = 199.24 + 79.55^{75} + 33.80 + 43.47 + 7.98 - 6.63^{75} = 356,41 M²

ΤΜΗΜΑ Β'
[(8.40 + 8.10 /2) X 17.95] + [(27.15 + 27.20) / 2 X 9.60] + [(6.20 + 4.80) / 2 X 1.55] - (2 X 1.50 X 4.45)] = 157.08^{75} + 260.88 + 8.52^{5} - 13.35 = 413,11^{75} M²

ΤΜΗΜΑ Γ'
(13.45 X 5.25) + (6.60 X 4.20) + (13.40 X 6.75) - (1.35 X 6.80) - (1.45 X 4.50) + (14.35 X 3.45) + [(11.35 + 14.35) / 2 X 3.05] + [(10.30 + 4.10) / 2 X 6.10] + (2.00 X 4.10) = 70.61^{25} + 27.72 + 90.78^{75} - 9.18 - 6.52^{5} + 49.50^{75} + 39.19^{25} + 43.92 + 8.20 = 314,23^{5} M²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ = 356.41 + 413.11^{75} + 314.23^{5} = <u>1.083,78^{25}</u> M²

2.5. Γ' ΟΡΟΦΟΣ
ΤΜΗΜΑ Α'
Ως Β' ΟΡΟΦΟΣ - 2.75 X 1.20 = 356.41 - 3.30 = 353,11 M²
ΤΜΗΜΑ Β'
Ως Β' ΟΡΟΦΟΣ = 413,11^{75} M²

ΤΜΗΜΑ Γ'
Ως Β' ΟΡΟΦΟΣ = 314,23^{5} M²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ = 353.11 + 413.11^{75} + 314.23^{5} = <u>1.080,46^{25}</u> M²

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Σ.Α.

1. ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 1.193,12 M²
2. Α' ΟΡΟΦΟΥ = 1.193,12 M²
3. Β' ΟΡΟΦΟΥ = 1.083,78^{25} M²
4. Γ' ΟΡΟΦΟΥ = 1.080,46^{25} M²

ΣΥΝΟΛΟ = <u>[illegible]</u> M² < επιτρ. 5.729,86 M²

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 1.179,33^{5} M²

3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ

3.1. ΙΣΟΓΕΙΟ
ΤΜΗΜΑ Α'
(35.42 X 4.00) + (34.65 X 4.15) + (33.88 X 4.30) + (315.06 X 4.10) = 141.68 + 143.79^{75} + 145.68^{4} + 1.291.74^{6} = 1.722,90^{75} M³

ΤΜΗΜΑ Β'
(4.20 X 95.03) + (4.10 X 343.88^{5}) = 399.12^{6} + 1.409.92^{85} = 1.809,05^{45} M³

ΤΜΗΜΑ Γ'
(4.10 X 282.58^{75}) + (76.06^{875} X 4.30) + (4.20 X 82.85) = 1.158.58^{87} + 327.08^{6} + 263.97 = 1.749,66^{45} M³

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = <u>[illegible]</u> M³

3.2. Α' ΟΡΟΦΟΣ

ΤΜΗΜΑ Α'	419.01 X 3.05 = 1.277,98^{05} M³
ΤΜΗΜΑ Β'	432.59 X 3.05 = 1.319,39^{95} M³
ΤΜΗΜΑ Γ'	421.79^{75} X 3.05 = 1.286,48^{75} M³

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ = <u>3.883,84</u>^{75} M³

3.3. Β' ΟΡΟΦΟΣ

ΤΜΗΜΑ Α'	363.04^{75} X 3.00 = 1.069,14^{25} M³
ΤΜΗΜΑ Β'	432.59 X 3.00 = 1.297,77 M³
ΤΜΗΜΑ Γ'	329.94 X 3.00 = 989,82 M³

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ = <u>3.376,73</u>^{25} M³

3.4. Γ' ΟΡΟΦΟΣ

ΤΜΗΜΑ Α'	363.04^{75} X 3.20 = 1.161,75^{2} M³
ΤΜΗΜΑ Β'	428.46^{75} X 3.20 = 1.364,08^{6} M³
ΤΜΗΜΑ Γ'	320.76 X 3.20 = 1.026,43^{2} M³

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ = <u>[illegible]</u> M³

3.5. ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΗΣ
[1/2 X 6.30 X 1.40 X (19.15 + 24.20)] + [1/2 X 3.30 X 1.40 X (2 X 8.95 + 7.05)] + {1/3 X [(1/2 X 10.20 + 10.25) + (12.90 + 14.40) / 2 X 1.90] X 1.40} + (1/2 X 6.30 X 1.40 X 6.10) + (1/2 X 11.10 X 1.40 X 10) + (1/2 X 10.10 X 1.40 X 6.90) + (1/2 X 11.10 X 1.40 X 2.10) = 191.17^{25} + 3.84^{25} + 16.23^{17} + 26.90^{1} + 77.70 + 48.78^{3} + 16.31^{7} = <u>440,78^{25}</u> M³

3.6. ΟΓΚΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ = 227.475 X 11.70 = 2.661,45^{75}
ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΗΣ = 1/2 X (14.50 X 2.90) X 17.85 = 375,29^{375}
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ = <u>3.036,75</u>^{27} M³

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

1. ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 5.161,82 M³
2. Α' ΟΡΟΦΟΥ = 3.883,86 M³
3. Β' ΟΡΟΦΟΥ = 3.376,73 M³
4. Γ' ΟΡΟΦΟΥ = 3.552,86 M³
5. ΣΤΕΓΗ = 440,78 M³
6. ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ = 3.036,75 M³

ΣΥΝΟΛΟ = <u>19.572,58</u> M³

Σ.Ο. = 19.572,56 / 2.290,00 = <u>8,55</u> < επιτρ. 12,0

4. ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗ ΤΟΥ ΥΨΟΥΣ ΣΕ ΚΑΘΕ ΣΗΜΕΙΟ ΤΩΝ ΟΨΕΩΝ Η ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ

5. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ = 16 Μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΚΑΘΑΡΟ ΥΨΟΣ ΚΑΤΩ ΑΠΟ ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ = 2,60

6. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΦΑΠΤΟΝΤΑΙ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ή ΕΧΟΥΝ ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ Δ = <u>4,00</u> μ.

7. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ.

7.1. ΙΣΟΓΕΙΟ
Η/Υ$_1$ + Η/Υ$_2$ + Η/Υ$_3$ + Η/Υ$_4$ + Η/Υ$_5$ =
(4.60 X 4.60) + (2.70 X 2.70) + (1.70 X 8.40) + (1/2 X 5.60 X 5.60) + (2.90 X 2.90) = 21.16 + 7.29 + 14.28 + 15.68 + 8.41 = 66,82 M²

7.2. Α' ΟΡΟΦΟΣ
Η/Υ$_{1-5}$ (ΩΣ ΙΣΟΓΕΙΟ) + Ε$_1$ + Ε$_2$ + Ε$_3$ + Ε$_{4-19}$ (ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΜΠΑΛΚΟΝΙ) =
66.82 + (3.00 X 1.50 X 1.00) + (1/2 X 1.80 X 1.80) + (16.70 X 1.80) + [(2.40 + 4.70) X 2 X 3.80] + (1/2 X 0.60 X 1.65) + (1/2 X 1.30 X 5.00) + (11.90 X 1.80) + (1/2 X 3.25 X 0.80) + [(8.50 + 5.80) / 2 X 1.80] + [(1.60 + 3.90) / 2 X 2.30] + [(3.10 + 3.65) / 2 X 1.80] + [(2.90 + 4.60) / 2 X 1.55] + [(1.80 + 3.20) / 2 X 1.40] + [(3.2 + 2.15) 2 X 1.05] + (15.75 X 1.50) + (1/2 X 3.80 X 6.00) + [(1.55 + 3.15) / 2 X 6.90] = 66.82 + 4.50 + 1.62 + 30.06 + 13.49 + 0.49^{5} + 3.25 + 21.42 + 1.30 + 12.87 + 6.32^{5} + 6.07^{5} + 5.81^{25} + 3.50 + 2.80^{875} + 23.62^{5} + 11.40 + 16.21^{5} = 231,58^{625} M²

7.3. Β' ΟΡΟΦΟΣ
Η/Υ$_1$ + Η/Υ$_2$ + Η/Υ$_3$ + Η/Υ$_4$ + Ε$_{1-19}$ =
[(4.45 X 1.50) X 2] + [(3.25 + 4.80) / 2 X 1.55] + (1.35 X 6.80) + [1.00 X (3.25 + 1.50 + 1.50 + 3.80 + 1.50 + 1.50 + 1.50 + 1.50 + 1.50 + 1.50 + 1.00 + 2.40 + 1.50) + 1.75 X (4.00 + 4.00 + 3.55 + 3.70 + 4.10 + 4.20) = 13.35 + 6.23^{875} + 9.18 + 23.95 + 41.21^{25} = 93,93^{375} M²

7.4. Γ' ΟΡΟΦΟΣ
Η/Υ$_1$ + Η/Υ$_2$ + Η/Υ$_3$ + Ε$_{1-19}$ =
[(4.45 X 1.50) X 2] + (2.75 X 1.20) + 23.95 + 41.21^{25} = 13.35 + 3.30 + 23.95 + 41.21^{25} = 81,81^{25} M²

7.5. ΕΞΩΣΤΕΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
1.20 X (2.40 + 2.20 + 2.20 + 6.00 + 3.20) = 19,20 M²

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ
= 66.82 + 231.58^{625} + 93.93^{375} + 81.81^{25} + 19.20 = 493,35^{25} M² < επιτρ. 2.864,89 M²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
... ΕΡΓΩΝ
Γ. 23601/98
"Τροποποίησης της 15076/2656/19-5-97 απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ "Καθορισμός ειδικών όρων, 5' περιορισμών δόμησης σε οικόπεδο του κτιρίου, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου Σπάρτης (ν. Λακωνίας)" Δ' 515)"
ΑΘΗΝΑ 24 Αυγούστου 1998
Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ 216/98
Σχ. 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Διαγραμμα καλυψης

Ειδική ρύθμιση
στο οικόπεδο τού
διατηρητέου κτιρίου
Βρασίδου 140
στη ΣΠΑΡΤΗ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200